



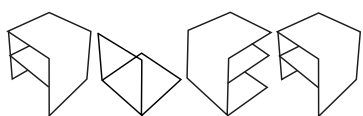
# realitymorava cz

14. 1. - 3. 2. 2019

# 06

## PASIVNÍ RODINNÉ DOMY IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ

Více na str. 30



rodinné domy alea  
BYDLENÍ NA DOSAH BRNA

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY



# Na brněnském realitním trhu působíme již od roku 1991 a důvěryhodnost naší značky je po celou dobu na nejvyšší úrovni.

*I Vy se na nás můžete spolehnout při prodeji svého bytu nebo rodinného domu.*

- Nastavíme správnou prodejní cenu
- Připravíme perfektní prezentaci
- Oslovíme klienty z vlastní databáze
- Inzerujeme na všech významných realitních serverech
- Poskytneme Vám kvalitní právní servis
- Zajistíme bezpečnou úschovu kupní ceny
- Postaráme se o převod vlastnictví i družstevního podílu
- Vyřídíme potřebné formuláře pro úřady a banky

**Petr Broža**

obchodní ředitel oddělení bydlení a rekreace

533 339 111 | petr.broza@realspektrum.cz



**REAL  
SPEKTRUM®**

Tradice • Spolehlivost • Profesionalita

 **800 800 099**

Lidická 77, Brno

[www.realspektrum.cz](http://www.realspektrum.cz)







# REAL SPEKTRUM®

Tradice · Spolehlivost · Profesionalita

☎ 800 800 099

## I letos se budeme starat o bezpečný a rychlý prodej Vašich nemovitostí.

Děkujeme, že jste nám v roce 2018, stejně jako v předchozích 27 letech, důvěřovali a přejeme Vám do nového roku mnoho úspěchů, zdraví a štěstí.

Pf 2019



### PRODEJ BYTU 1+KK, BRNO - LESNÁ



• pěkný světlý byt 23,4 m<sup>2</sup> v OV • byt s krásným výhledem je v dobrém stavu a prodává se včetně veškerého vybavení • jedná se o ideální investici pro další pronájem

N/RSB/17552/18

1 590 000 Kč

### PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - BYSTRC



• bezbariérový byt 61,7 m<sup>2</sup> v OV • prostorná zasklená lodžie, šatna, sklep • devítipodlažní dům po kompletní revitalizaci • klidná lokalita nedaleko Brněnské přehrady • ihned k nastěhování

N/RSB/17498/18

2 750 000 Kč

### PRODEJ BYTU 2+1, KUŘIM



• prostorný byt 83,2 m<sup>2</sup> v OV • předšší s úložnými prostory, hala, sklep • dobrý udržovaný stav • pětipodlažní dům po revitalizaci v blízkosti Aquaparku Kuřim a zastávky MHD

N/RSB/17457/18

2 950 000 Kč

### RODINNÝ DŮM, KLOBOUKY U BRNA



• řadový rodinný dům s garáží, dvorem a zahradou • dům je ve výborném stavu po kompletní rekonstrukci • vhodný pro dvougenerační bydlení • 35 km jihovýchodně od Brna

N/RSB/17542/18

3 700 000 Kč

### RODINNÝ DŮM, NĚMČANY



• samostatně stojící, částečně podsklepený dům s uzavřeným dvorem • velká zahrada s množstvím ovocných stromů • dům je ve velmi dobrém stavu • možnost rozšíření o půdní vestavbu

N/RSB/17537/18

3 950 000 Kč

### RODINNÝ DŮM, BRNO - KOMÍN



• řadový, částečně podsklepený rodinný dům 3+1 s menší zahradou • možnost rozšíření o půdní vestavbu, dobrý technický stav • vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra

N/RSB/17460/18

5 500 000 Kč

### RODINNÝ DŮM, SILŮVKY



• novostavba luxusního rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou • nadstandardně řešený dům typu bungalov se nachází v klidné části obce s výbornou dopravní dostupností do Brna • venkovní zapuštěný bazén, 3x šatna, 2x koupelna, infrasauna, moderní kuchyňská linka od německé značky Nobilia

N/RSB/17559/18

8 500 000 Kč

### RODINNÝ DŮM, ČESKÁ U BRNA



• samostatně stojící novostavba rodinného domu 5+kk (možnost 6+kk) s pěknou zahradou na severní hranici Brna • krásná lesnatá lokalita s výbornou dostupností do Brna • pozemek celkem 607 m<sup>2</sup>

N/RSB/17232/18

8 990 000 Kč

### RODINNÝ DŮM, JINAČOVICE



• nadstandardní rodinný dům s krásným výhledem na okolí • dům se prodává ve fázi, kdy jsou hotové vnitřní rozvody, omítky, příprava na výťah apod. • vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra

N/RSB/17435/18

10 900 000 Kč

### PRONÁJEM BYTŮ 1+KK, BRNO - PISÁRKY



• pronájem 14 nových bytů o velikosti 1+kk v Brně-Pisárkách • byty jsou vybaveny klimatizací a kuchyňskou linkou (trouba, sklokeramická deska, lednice) • k některým náleží balkon • možnost parkování před domem • výborná dopravní dostupnost do centra města • celý objekt je střežen kamerovým systémem

Cena od: 8 000 Kč/měsíc



Volejte zdarma 800 800 099 [www.realspektrum.cz](http://www.realspektrum.cz)



Lidická 77, Brno

Vy chcete prodat, **my víme komu**



VÝHRADNÍ  
PRODEJCE

## Bytový dům LIDO

Moderní městský dům z přírodních materiálů

B



Na bývalé Marxově ulici v Brně, dnes Spolkové, vyroste nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Atelieru RAW s.r.o. Tento moderní městský dům nabídne celkem 56 krásných bytů, které budou splňovat vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektovat brněnské tradice. Budova zapadne do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

Cena od 2 050 000 Kč



## Mladé Vinohrady

Rodinné domy v klidné lokalitě Pálavy v obci Zaječí

B

Na krásném místě v obci Zaječí, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi nádhernými vinohrady budou postavené domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako výhodná investice s cílem následného pronájmu.

Cena od 4 690 000 Kč



Dispozice domů

**2+KK**

**3+KK**

**5+KK**

BYDLENÍ  
**NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM**

**Jedinečné bydlení v přírodě.  
Klidná lokalita Nemojany kousek od Brna.  
Malé přízemní i velké rodinné domy.**



2+kk od **2 240 000 Kč**



5+kk od **3 987 000 Kč**

Více info na tel. čísle **800 050 243**

**WWW.DOMYNEMOJANY.CZ**

Jsme členy významných asociací







sídlo: Riegrova 1, 612 00 Brno-Královo Pole  
tel: 541 245 579, Mobil: 774 859 998  
facebook.com/patreal.cz  
www.patreal.cz

REALITNÍ  
CENTRUM

800 400 237



**Jaroslava WISZOVÁ**  
jednatelka společnosti

(+420) 608 764 164  
j.wiszova@patreal.cz

- Vykupujeme bytové jednotky všech velikostí v Brně
- Hledáme velkometrážní nadstandardní bytové jednotky v Brně nad 100m2
- Vícegenerační dům nebo menší nájemní dům v **MASARYKOVĚ ČTVRTI, KOMÍNĚ, IVANOVICÍCH, ČERNÝCH POLÍCH, ŽABOVŘESKÁCH, ŘEČKOVICÍCH, JEHNICÍCH, PISÁRKÁCH, KRÁLOVĚ POLI, JUNDROVĚ**
- Rodinné domy, vily ve vyšších cenových relacích v **KR. POLI, ŘEČKOVICÍCH, MEDLÁNKÁCH, KOMÍNĚ, ŽABOVŘESKÁCH, JUNDROVĚ, Č. POLÍCH** apod.
- Pro naše klienty s hotovostí hledáme stavební pozemky v Brně a okolí

"Nechceme být největší, chceme být nejlepší."



**Jiří ŠMÍDEK**  
certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992  
j.smidek@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **ŘEČKOVICE-MEDLÁNKY-MODŘICE-ADAMOV-IVANČICE-ROUSÍNŮV-VYŠKOV-ROSICE-RAJHRAD**
- RD i před rekonstrukcí kdekoli do 50 km od Brna do 3 000 000,-Kč
- RD 3-4+1 se zahradou, do 30 km od Brna, do 4,5 mil. Kč
- Hledám RD ideálně Brno-jih, zahrada, soukromí, do 6,5 mil. Kč
- Pro naše solventní klienty hledám garáže k prodeji v Brně
- Hledám chaty a chalupy v Jihomoravském kraji a na Vysočině
- Hledám obchodní prostory s výlohou kdekoli v Brně

"Ten kdo chce, hledá způsob. Ten kdo nechce, hledá důvod."



**Janette KLÍČNÍKOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164  
j.klicnikova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **BRNO-STŘED, ŽIDENICE-JULIÁNOV-KOHOUTOVICE-BOHUNICE-MODŘICE-CHRLICE-KUŘIM**
- Byt 2+kk, Bohunice, St. Lískovec, Kamenný Vrch, Líšeň, Vínohrady
- Novostavby bytů všech velikostí v Nových Medlánkách, Ivanovicích, Bystřici
- Novostavbu sam. stoj. RD s garáží, v Brně a blízkém okolí do 10 mil. Kč
- Rekreační chatky nebo zahrady v Brně Bystřici, Jundrově, Komíně
- Rodinné domy k rekonstrukci či demolicí kdekoli v Brně a blízkém okolí

"Chtít nestačí, je potřeba pro to něco udělat."



**Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ**  
realitní makléřka

(+420) 777 764 160  
miskerikova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu, **ŽEBĚTÍN-SLATINA-LÍŠEŇ-VINOHRADY-HUSOVICE-STARÝ LÍŠKOVEC-NOVÝ LÍŠKOVEC**
- Byty všech velikostí – Adamov, Ivančice, Rousínov, Vyškov
- Novostavbu RD s garáží, v Brně a blízkém okolí do 10 mil. Kč
- RD 3-4+1 se zahradou, do 30 km od Brna, do 5,5 mil. Kč
- Rekr. chatu s el. +vodou, na vlastním pozemku v okolí Brna do 2,5 mil.
- Byt 3+kk až 4+1, Bohunice, St. Lískovec, Nový Lískovec, Kamenný Vrch

"Cíl bez plánu je pouze přání."



**Jaroslav ŠLEZINGER**  
certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166  
j.slezinger@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **LESNÁ-ČERNÁ POLE-KRÁLOVO POLE-ŽABOVŘESKY-KAMENNÝ VRCH-ŠTÝŘICE-KUŘIM**
- Hledám RD nebo chatu v dobrém stavu Sloup, Šošůvka Vysočany okr. Blansko
- Hledám RD Řečkovice, Královo pole, Žabovřesky, Komín, Černá Pole do 15 mil. Kč
- Hledám byt 3+kk, 3+1 s terasou, Žabovřesky, Komín, Bystřic, Jundrov, Lesná
- Hledám byt OV 1+1 Bystřic, Medlánky, Řečkovice, Žabovřesky, Komín, Kr. Pole
- Celoročně obyvatelnou chatu v lokalitách - Brněnsko, Tíšovsko, Blanensko

"Ptejte se mě na co chcete, rád Vám na vše odpovím."



**Markéta OTOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 775 764 765  
m.otova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **MEDLÁNKY-KOMÍN-JUNDROV-ŽEBĚTÍN-ŠLAPANICE-BOSONOHY-OSTOPOVICE-POPŮVKY**
- Byty v Kuřimě všech velikostí k prodeji i pronájmu pro evidované klienty
- RD po opravách v okolí do 20 km od Brna, nutnost zahrady, do 6. mil.
- RD se zahrádkou dispozice 2+kk až 4+1 kdekoli v Brně a okolí, v dosahu MHD
- Chalupy v obl. Tíšnov, Blansko, Kunštát, Boskovic, Letovice, Ivančice, Želešice
- Stavební pozemek nebo RD sever Brna do 10 mil. Kč
- Zděné byty velkometrážní i před rekonstrukcí v centru Brna a blízkém okolí

"Když se chce, všechno jde."



sídlo: Riegrova 1, 612 00 Brno-Královo Pole  
tel: 541 245 579, Mobil: 774 859 998  
facebook.com/patreal.cz  
www.patreal.cz

REALITNÍ  
CENTRUM

800 400 237



OV 3+1 s krbem a garáží, ul. Ramešova, 3. patro, CP 152 m2 + terasa + nebytový prostor se sociálním zařízením 46 m2.

608 645 164 6 700 000 Kč



OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m2, vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.

608 645 164 4 800 000 Kč



OV 3+1, cihla, 90m2 v samotném srdci Králova Pole, 7 NP/8. výtah. K domu náleží dvůr a zahrada o vel. cca 1500m2 s využitím zahradničení či rekreace.

608 764 164 4 590 000 Kč



DB 2+1, ul. Langrova, 3 NP/4, CP 58 m2, cihla, lodžie, po rekonstrukci, + sklep 15 m2

608 764 166 3 450 000 Kč



OV 1+1, ul. Gallašova, 1.NP chlohového domu, CP 28 m2, je zde nová elektřina, voda, podlahy, okna.

608 645 164 1 950 000 Kč



RD 5+kk, ul. Žebětínská, patrový, koncový, garáž, zahrada 722 m2.

775 764 765 12 990 000 Kč



RD 4+1 na prestižní adrese – Žabovřesky, 2x WC, 2x koupelna, CP 452 m2, garáž, zahrada, vjezd.

608 764 166 10 500 000 Kč



RD - 2 byty / 4+1 a 1+1, ul. Kobylnická, krytá terasa, zahrada 320 m2, vjezd na poz.

608 859 992 8 200 000 Kč



RD 4+1 v Bučovicích, sam. stoj., podsklepený, garáž, zahrada, vjezd, 26 km od Brna.

608 764 166 3 500 000 Kč



RD 3+1, v Maloměřicích, garáž, půda, terasa, CP 92 m2.

608 764 166 3 000 000 Kč



RD/chalupa v Kovalovicích, k rekonstrukci, vlastní studna, stodola, CP pozemku 2 313 m2, 16 km od Brna.

608 859 992 2 990 000 Kč



RD 6+1 v obci Moutnice, k rekonstrukci, vjezd na pozemek CP 1092 m2, 14 km od Brna.

608 645 164 2 250 000 Kč



Prodej komerční budovy v hlavní obchodní zóně Tíšnova. UP 450 m2.

608 764 166 7 500 000 Kč



Zděná dvoupatrová chata na rovinatém pozemku v Nebovicích o CP 299 m2, ZP 41 m2, voda, elektřina.

775 764 765 1 100 000 Kč



Chata v Obřanech, ZP 59 m2, na vlastním pozemku o CP 3104 m2. Chata je určena k demolicí. Elektřina v dosahu.

608 764 166 1 200 000 Kč



Dřevěná chata v Bílovicích nad Svitavou, ZP 15 m2, elektřina, pozemek o rozloze 990 m2.

608 859 992 690 000 Kč

**P A T R E A L**  
Professionalita v první řadě. ARK - členství 11 let. Tradice - 23 let tvrdé práce. Racionální a reálné ocenění nemovitosti. Erudovaní makléři, efektivita. Atraktivní a široká prezentace realit. Lege artis - právní jistota



Vaše ryze české realitní centrum od roku 1994



CHCI PRODAT BEZPEČNĚ SVOJI NEMOVITOST ZA MAXIMÁLNÍ MOŽNOU CENU

www.patreal.cz

Neobávejte se exklusivní smlouvy, obávejte se jen špatně vybrané realitní kanceláře.

PRODÁME RYCHLE A BEZPEČNĚ I VAŠI NEMOVITOST ZA MAXIMÁLNÍ MOŽNOU CENU!





BYT 2+1 BRNO / ČERNÁ POLE VIDEO



PENB G 19303706  
 Byt s balkonem v OV, ul.Provazníkova. 2. p, neprůchozí pokoje, revitalizovaný dům.

774 293 326 3 250 000 Kč

BYT 3+1 BRNO / BOHUNICE



PENB G 19277584  
 Byt v OV po rekonstrukci se zasklenou lodžii, revitalizovaný dům. CP: 77m2.

774 740 347 3 850 000 Kč

BYT 2+1 BRNO / KRÁLOVO POLE



PENB G 19251502  
 Cihlový byt v OV, po částečné rekonstrukci, CP:63m2, sklep 18m2.

774 740 347 3 100 000 Kč

BYT 2+KK BRNO / ŽEBĚTÍN VIDEO



PENB G 19282301  
 Cihlový byt v OV s balkonem, CP: 56m2, šatna + komora, včetně nového vybavení.

739 085 315 3 350 000 Kč

BYT 1+1 BRNO / ŠTÝŘICE



PENB G 19296332  
 Byt v OV, ul.Videňská, 4.p./4. CP:31m2, včetně zařízení, po rekonstrukci z r. 2015.

774 740 346 2 250 000 Kč

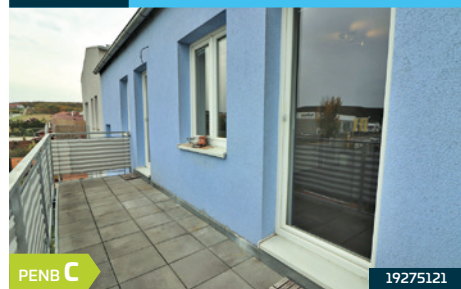
RD VILA HUSTOPEČE VIDEO



PENB G 19285440  
 Sam. stojící dům 5+kk nad vinicemi, garáže, terasy, CP:8609m2, vlastní studna.

774 740 363 5 100 000 Kč

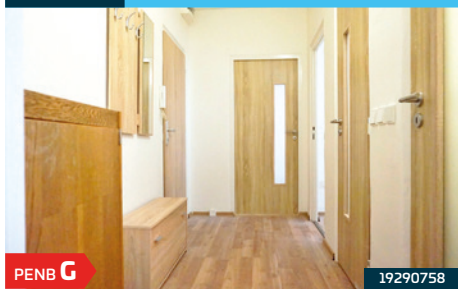
BYT 2+KK POPŮVKY



PENB C 19275121  
 Cihlový byt v OV s prostorným balkonem 9,5m2, park. stáním, CP: 57m2, 3.p./3.

774 740 346 3 100 000 Kč

BYT 2+1 BRNO / ŠTÝŘICE



PENB G 19290758  
 Byt s balkonem v OV, ul.Renneská. 7.p./7, sam. Pokoje, revitalizovaný dům.

774 293 326 3 350 000 Kč

RD BRNO / STARÝ LÍSKOVEC VIDEO



PENB G 19196108  
 Řadový dům 3+1 s provozovnou, dobrý technický stav, bazén, zahrada.

739 085 315 4 500 000 Kč

RD RAJHRADICE



PENB G 19255553  
 Dům 3+kk s garáží a možností rozšíření, dobrý technický stav, CP:495m2, podsklepen.

602 201 409 4 990 000 Kč

RD VÝŠKOV HAMILTONY



PENB G 19182304  
 Dům 3+kk s garáží v probíhající rekonstrukci, včetně materiálu, CP: 821m2

606 332 902 2 000 000 Kč

RD VRANOVÁ U LETOVIC



PENB G 19267592  
 Dům 3+kk s výměnkem 1+kk a saunou blízko Křetínské přehrady, pozemek 617m2.

774 740 346 2 790 000 Kč

Realitní kancelář REALSPEKTRUM	2	3	BYDLENÍ NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM
Realitní kancelář PATREAL	4	5	Realitní kancelář PATREAL
Realitní kancelář UNICAREAL	6	7	Obsah
Realitní agentura REALMIX	8	9	Realitní agentura REALMIX
Realitní kanceláře REAL MARCO, BRNĚNSKÝ ZVONEC	10	11	Realitní kancelář RK GRUBER
Realitní kancelář MP CZECH REAL	12	13	Realitní kancelář MP CZECH REAL
Realitní kancelář GAUTE	14	15	Realitní kancelář GAUTE
Realitní kancelář AGIL	16	17	Realitní kanceláře MUZEJKA, BRNĚNSKÝ ZVONEC
Realitní kancelář REALIMETKA	18	19	Realitní kancelář REALIMETKA
Realitní kancelář REALHOF	20	21	Realitní kancelář LEDERER
Zpravodajství	22	27	Zpravodajství
Developerský projekt DOMY ŘÍČANY	30	31	Developerské projekty TRIKAYA
Developerský projekt STAFOS-REAL	32	33	Developerský projekt STAFOS-REAL
Developerský projekt REZIDENCE BRIGA	34	35	Autorizovaný prodejce vozů Škoda - AZ SERVIS, a.s.
Výstavba RD HAJANY	36		



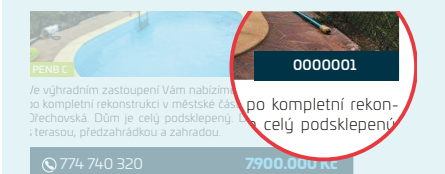
24 ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVU  
 nebo úschovu u realitní kanceláře?



25 ZÁJEM O HYPOTÉKY KLESÁ,  
 sazby jsou nejvyšší za poslední čtyři roky

ZÍSKEJTE VÍCE INFORMACÍ

Z časopisu si vyberte nabídku, která vás zaujala. V pravém rohu inzerátu naleznete kód a po jeho zadání na realitním portálu [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz) získáte detailní výpis informací k zadané nabídce.



774 740 320 7900.000 Kč



Ing. Jiří ŠEBEK  
 jiri.sebek@realitymorava.cz

PŘÍJEM INZERCE  
 tel.: +420 770 179 988

realitymorava.cz

TIRÁŽ

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Třítýdeník | Počet výtisků: 25 000 ks  
 250 distribučních míst | [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz)  
 Produkce: Petra Matoušková | e-mail: [produkce@realitymorava.cz](mailto:produkce@realitymorava.cz)

Vydavatel Realitní Media s.r.o. neodpovídá za obsah inzerce. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV







**RealMix**  
realitní agentura

**REALmix s.r.o.**  
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno  
tel: +420 775 077 502  
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



BYT 3+KK BRNO-STŘED / Pellicova



PENB G 19258724

Prodej exkluzivního prostorného bytu OV 3+kk po kompletní a velmi vkusné rekonstrukci. CP bytu 101m<sup>2</sup> + balkon 3m<sup>2</sup>, výhled na hrad Špilberk, 3.NP.

775 077 502 7 500 000 Kč

BYT 3+1 BRNO - VEVEŘÍ / Jana Uhra



PENB G 19285431

Převod slunného a velmi pěkného družstevního bytu 3+1 po kompletní a vkusné rekonstrukci, CP 71 m<sup>2</sup>, 3.NP/4 cihlového domu. Orientace bytu na JV a SZ.

775 077 502 4 950 000 Kč

BYT 4+1 BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova



PENB G 19265143

Prodej velice prostorného bytu po kompletní rekonstrukci s dispozicí 4+kk + balkon a zimní zahrada, šatna, sklep, komora na chodbě, CP 164m<sup>2</sup>, světlý byt, výška stropů 3,6m.

775 077 502 6 990 000 Kč

DŮM PRŮSTICE, BRNO-VENKOV



PENB B 19255510

Prodej polořadové novostavby 5+kk. CP pozemku 292m<sup>2</sup>, ZP domu 89m<sup>2</sup>, UP domu 150 m<sup>2</sup>. Vzdálenost do Brna cca 20 min jízdy autem.

775 077 502 4 950 000 Kč

DŮM 5+kk VALTICE / Josefská



PENB G 19119590

Prodej RD 5+kk. CP pozemku 258 m<sup>2</sup>, OP domu včetně garáže 200 m<sup>2</sup>, dvůr 50 m<sup>2</sup>. Obecní voda i vlastní studna, plynový kombi. kotel. Nová střecha, okna, fasáda, rozvody. K jednání.

775 077 502 3 600 000 Kč

POZEMEK SYROVICE / Brno-venkov



18863137

Prodej posledních 3 stav. pozemků od 667-793 m<sup>2</sup>. V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolaudovány. Cena včetně DPH! Neplatíte provizi RK! K jednání.

775 077 502 3872 Kč/m<sup>2</sup>

BYT 1+KK BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova



PENB G 19104050

Prodej dvou atypických bytových jednotek v OV 1+kk v 1. NP cihl. domu. CP každá 55m<sup>2</sup>. Orientace do vnitrobloku - společně zahrady. Byty po kompletní rekonstrukci. Vhodné k bydlení/ investici.

775 077 502 od 2 650 000 Kč

BYT 5+1 BRNO-STŘED / Špitálka



PENB G 19280582

Prodej prostorného bytu 5+1 v blízkosti centra. CP bytu je 127m<sup>2</sup>. Byt je situován v 1. NP s výstupem přímo na dvorek a dětské hřiště domu. Byt je po kompletní rekonstrukci.

775 077 502 5 700 000 Kč

BYT 1+KK BRNO - LIŠEŇ / Jírova



PENB G 19301836

Prodej velmi pěkně zrekonstruovaného bytu 1+kk vč. garážového stání před domem! Byt je situován v 6.NP/8 s novým výtáhem a pěkným výhledem do kraje, CP 33m<sup>2</sup>.

775 077 502 2 500 000 Kč

POZEMEK VYSOKÉ POPOVICE / BRNO-VENKOV



19290760

Prodej komerčního stavebního pozemku, CP 6900 m<sup>2</sup>, (cca) uliční šíře 60m, hloubka 115m. Pozemek je územním plánem určený jako plocha pro výrobu a skladování.

775 077 502 780 Kč/m<sup>2</sup>

POZEMEK STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV



19283176

Prodej pozemku o CP 1195m<sup>2</sup>, obec Strachotín, okres Břeclav. Dle návrhu nového ÚP určeno pro rodinnou rekreaci. Předpokladané schválení návrhu na konci roku 2018.

775 077 502 828 Kč/m<sup>2</sup>

Pro konkrétní klienty hledáme následující nemovitosti:  
1+1 Brno-střed, 1+1 Brno-Lesná,  
2+1 a 3+1 Brno-Bystrc,  
RD Brno-sever (min.4+kk),  
stavební pozemek  
na jih od Brna.

Kontakt: 775 077 502

BYT 3+KK MODŘICE / Přízřenická



PENB C 19292610

Prodej cihlové novostavby 3+kk s výtáhem, kolaudace 2010. CP 74m<sup>2</sup> + terasa 10,5m<sup>2</sup> + balkon 1,5m<sup>2</sup>. Dům má vlastní kotelnu. Nízké náklady. Klidná slepá ulice.

775 077 502 4 330 000 Kč

BYT 2+KK ŠLAPANICE / Brněnská Pole



PENB G 19269541

Prodej cihlové novostavby bytu 2+kk s velkým balkonem (vstup velkým francouzským oknem) a garážovým stáním, 4. NP/4 s výtáhem, CP 58m<sup>2</sup>. Celý dům je bezbariérový.

775 077 502 3 390 000 Kč

DŮM 5+KK BRNO-SLATINA / Zemanova



PENB B 19137222

Prodej novostavby-dvojdomu v lokalitě Černozemní. CP pozemku 390m<sup>2</sup>, ZP domu 90m<sup>2</sup>, UP 180 m<sup>2</sup>. Stavba zahájena - plánované dokončení 6/2019. Možnost úprav.

775 077 502 8 600 000 Kč

ADMIN. BUDOVA ŽELEŠICE, BRNO-VENKOV



PENB G 19131692

Prodej reprezentativní administrativní budovy-zámětku po rekonstrukci. Parkování + možnost dalšího stavebního pozemku. Celkem 5 NP, CP pozemku cca 1150m<sup>2</sup> s možností až 3300m<sup>2</sup>.

775 077 502 13 500 000 Kč

RÁDI SE POSTARÁME  
O PRODEJ ČI PRONÁJEM  
VAŠÍ NEMOVITOSTI.

PRODÁVAJÍCÍM  
A PRONAJÍMATELŮM  
POSKYTUJEME NAŠE  
SLUŽBY ZDARMA!

WWW.REALMIX.CZ

**RealMix**  
realitní agentura







**REAL MARCO**  
tel: +420 777 699 754  
karvajmarek@gmail.com



**RD SYROVICE** DOSTUPNÉ BYDLENÍ PRO KAŽDOU RODINU  
LOKALITA VLČÍ MÁKY

cena již od **4.700.000 Kč** na klíč

- 10 min jízdy jižně od centra Brna
- Možnost individuálního řešení dispozice a velikosti parcely
- 3 typy projektů od 3kk až 6kk s dvojgaráží

**NEPLATÍTE PROVIZI RK**

VÝSTAVBA SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH NÍZKOENERGETICKÝCH DOMŮ

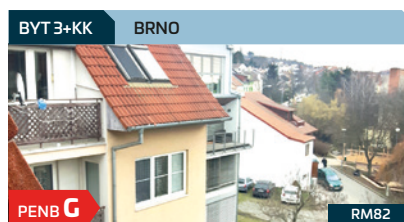
[www.domysyrovice.cz](http://www.domysyrovice.cz)



Nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk se zahrádkou v Brně - Bystrci. Byt se nachází v 1.NP novostavby nad přehradou. Obytná plocha bytu je 62 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> zahrada + parkovací stání + sklep.

777 699 754

info v RK



Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+kk v BV s balkonem a garáží na ulici Viniční, Brno-Židenice. Byt se nachází ve 3.NP a 4. NP. Obytná plocha je 88,43 m<sup>2</sup>+lodžie 2,93 m<sup>2</sup>+sklep 1,88 m<sup>2</sup>+garáž 15,10 m<sup>2</sup>.

777 699 754

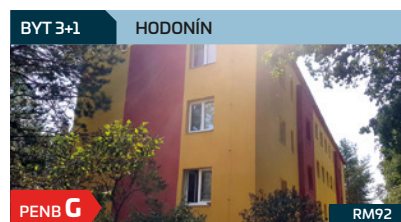
4 190 000 Kč



Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+kk v OV s balkonem ve vyhledávané lokalitě ve Valticích u náměstí Svobody. Byt se nachází ve 2.NP bez výtahu, je určen k rekonstrukci. Celková plocha je 68 m<sup>2</sup>.

777 699 754

info v RK



Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 v OV s balkonem a dvěma sklepy ve vyhledávané lokalitě v Hodoníně - Bažantnici, na ulici U Červených domků. Byt se nachází ve 2.NP bez výtahu. Celková plocha je 66 m<sup>2</sup>.

777 699 754

1 400 000 Kč

**RK GRUBER**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

**RK GRUBER**  
sídlo: Geislerova1, 61500 Brno-Židenice  
tel.: 777 670 967, 608 770 967  
info@rkgruber.cz | www.rkgruber.cz



Nabízíme prodej výjimečného samostatně stojícího dvoupodlaž. domu s krytým bazénem 8x4 m a bádným výhledem. Dům je ve stavu započaté rekonstrukce. CP 1201m<sup>2</sup>, ZP i s bazénem 294m<sup>2</sup>. Více info v RK. Uvedená cena je bez provize RK.

606 185 325

8 900 000 Kč



Nabízíme prodej rodinného domu 3kk s možností půdní vestavby. Dům je cihlový, nepodsklepený a je určený k rekonstrukci. CP 156m<sup>2</sup>. Veškeré inženýrské sítě k dispozici. Volný ihned. Uvedená cena je bez provize RK.

606 185 325

550 000 Kč



Nabízíme k prodeji chatu v OV. Je patrová, dřevěná, zčásti zděná. Má elektrinu, topení na tuhá paliva, vodu ze studny, ZP 41m<sup>2</sup>. CP 364m<sup>2</sup>. Více info v RK. Uvedená cena je bez provize RK.

608 769 723

590 000 Kč



## POPTÁVÁME:



- RD nebo pozemek cca 2000m<sup>2</sup> Brno-venkov, Vysočina.
- Celoročně obyvatelnou chatu Brno-venkov.
- Nebytový prostor ke koupi vhodný na večerku.
- Byt DB/OV 3+1 Bohunice.
- RD Židlochovice a okolí!
- RD 3+1/4kk okr. Znojmo, i před rekonstrukcí.
- Byty k pronájmu v Brně a okolí různých velikostí.



Pro prodávající veškeré služby zdarma!

**CHCETE DOSTAT VÍC  
ZA VÁŠ BYT?**

**VOLEJTE 608 770 967**



**JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE**

**OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ  
HOTOVOST DO 24 HOD**

**VYPLATÍME ZA VÁS !!!**

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,  
najdeme Vám nové bydlení.

**100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ  
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU**

775 185 005



**VOLEJTE ZDARMA  
800 100 455**





**MP CZECH real**  
**kancelář: Vídeňská 55, 639 00, Brno-Štýřice**  
**tel: +420 731 484 294**  
**info@mpczech.cz | www.mpczech-real.cz**



## PRO NAŠE VIP KLIENTY AKTUÁLNĚ HLEDÁME

**PAVLA KVASNICOVÁ** | realitní makléř

- Starší pár hledá malý přízemní dům s menší zahrádkou do 30 km od Brna. Podmínkou je dobré spojení IDS. Platí hotově.
- Pro starší manželský pár hledám byt ideálně 2+1 v Bohunicích nebo Starém Lískovci.
- Pro mladou rodinu s malým dítětem hledáme byt 3+1 v Jundrově nebo Komíně.
- Rodina s dětmi hledá větší byt 3+1 nebo 4+1 v Medlánkách. Balkon podmínkou.
- Pro klienta hledám byt 1+kk nebo 1+1 na investici kdekoli v Brně.
- Pro klientku hledám větší byt 3+1 nebo 4+1 v Bohunicích, Jundrově, Žabovřeskách, Komíně nebo Štýřicích na investici. Platí hotově.
- Pro klienta s hotovostí hledám novostavbu bytu 2+kk až 3+kk v Brně. Podmínkou je balkon nebo terasa a parkovací stání.
- Mladý manželský pár hledá byt 1+kk nebo 1+1 v Brně. Platí hotově.



☎ 736 130 609 kvasnicova@mpczech.cz

**JIRÍ ŠMACH** | realitní makléř

- Manželé s dítětem a svými rodiči hledají vícegenerační dům ideálně v Brně nebo do 15 minut od Brna k nastěhování.
- Hledáme starší RD s pozemkem k rekonstrukci v okrajových částech Brna.
- Starší paní hledá ke koupi byt v posledním patře v lokalitě Bohunice, Starý a Nový Lískovec.
- Mladší pár s dítětem hledá domeček s menší zahrádkou v dostupnosti do Brna.
- Vinař hledá k pronájmu prostory pro provozování vinného sklípku v Brně.
- Pro konkrétní zájemce hledáme bytový dům ke koupi ideálně k nástavbě či rekonstrukci v Brně.
- Dlouholetý obchodní partner hledá prvorepublikovou vilu v Brně. Financováno hotovostí bez úvěrů.
- Hledáme RD nebo pozemek v Rosicích u Brna a okolí.
- Zahraniční investiční skupina hledá pozemky k výstavbě developerského projektu v Brně či Praze.



☎ 731 491 172 smach@mpczech.cz

**MARTIN DUBÁŇ** | realitní makléř

- Pro klienta s hotovostí hledáme byt minimálně 3+1 Brno-Žabovřesky, Komín, Jundrov do 5 mil. Kč.
- Pro stomatologa hledáme ke koupi byt 2+1 ve středu města, ne přízemí a poslední patro, platba v hotovosti.
- Pro klienta s hotovostí hledáme ke koupi byt 1+1 - 2+1 lokalita Bystřec, Jundrov, Komín, Žabovřesky.
- Pro větší počet klientů sháníme pronájem 3+1 v Brně (Bohunice, Kohoutovice, Kamenný vrch).
- Pro podnikatele hledáme na investici byty 1+kk nebo 1+1 v centru Brna a okolí – platba ihned v hotovosti.
- Pro klientku s hotovostí hledáme pozemek cca 500-700 m2 nebo zahradu s obyvatelnou chatou (možno k rekonstrukci) do 20 km od Brna do 1,5 mil. Kč.
- Hledáme dvougenerační dům v Brně (ideálně Židenice, Černovice, Komárov) se zahradou nebo dvorem (min. 200 m2) do 7 mil. Kč.



☎ 736 151 675 duban@mpczech.cz

**ALEXANDER VINCZE** | realitní makléř

- Pro pracující pár hledáme k pronájmu byt 2+1, 2+kk v oblasti Žabovřesky, Komín.
- Hledáme k pronájmu byt 3+1 v Bystřici pro mladou rodinu s dítětem.
- Hledáme ke koupi stavební pozemek ve Slavkově a okolí, minimálně 1000 m2.
- Pro klienta s hotovostí hledáme nový byt 1+1, 1+kk v lokalitě Ponava, Královo pole.
- Pro starší manželský pár hledáme ke koupi menší rodinný dům v Černovicích, Maloměřicích nebo Židenicích.
- Pro mladý pár hledáme k pronájmu byt 2+1 v Bohunicích, Starém Lískovci.
- Hledáme k pronájmu pro rodinu s dětmi byt 3+1 a větší v Líšni.
- Mladý pár hledá ke koupi byt 3+1 v Jundrově, Kohoutovicích, Komíně nebo v Pisárkách.



☎ 736 184 737 vincze@mpczech.cz



BYT 2+1 BRNO / Čápkova



PENB G 19141341

Byt ve zrekonstruovaném secesním domě, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený. CP 61 m2 + sklep 3 m2, 5. NP s výtáhem. Vestavěné skříně a KL včetně spotřebičů na míru.

☎ 731 484 294 4 590 000 Kč

BYT 1+1 BRNO / Sv. Čecha



PENB G

Pěkný byt v OV 1+1, vyhledávaná lokalita Kr.Pole, CP37 m2 + balkon, 7. NP, výtah. Vyborná poloha v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, zastávka MHD 100 m. Vhodný k investici.

☎ 731 484 294 info v RK

BYT 3+1 BRNO / Klíčova



PENB B 19286875

Novostavba cihlového bytu OV 3+1 v blízkosti centra, CP 78 m2, 1.NP/5, možnost dokoupit garážové stání. Nyní je byt pronajímám-možnost si nájemníku převzít.

☎ 731 484 294 4 500 000 Kč

ŘRD BRNO / ŽIDENICE



PENB G 19285286

Dvougenerační, patrový RD 4+2 na pozemku o CP 150 m2, dvůr, předzahrádka, balkon, UP 160 m2, možnost půdní vestavby. Krásná lokalita, klidná ulice.

☎ 731 484 294 info v RK

RD LIPŮVKA



PENB B 19278365

Nadstandardní novostavba samostatně stojícího RD 13+kk, garáže, zahrada, terasa, posilovna, krb, podlahové vytápění, or. JV. CP 1524 m2, UP 770 m2.

☎ 731 484 294 14 500 000 Kč

KOMERCE BRNO / Tábořská



PENB G 19218316

Novostavba prostorného NP, který je součástí byt. domu, CP 128 m2, vhodný na ordinaci, kancelář, obchod. Možnost tří park.míst, sociál. zařízení. Možnost dokončit dle požadavků zájemce.

☎ 731 484 294 3 900 000 Kč

**!!! NYNÍ UŽ NEVÁHEJTE S PRODEJEM NEMOVITOSTI !!!**

**↓ CENY ZAČÍNÁJÍ KLESAT, ZMĚNA HYPOTÉK JE TLAČÍ DOLŮ ↓**

**S NÁMI JEŠTĚ STÁLE ZOBCHODUJETE BYT ČI DŮM ZA TU NEJVYŠŠÍ TRŽNÍ CENU  
 PROVÁDÍME BEZPLATNÉ ZPRACOVÁNÍ ODHADU NEMOVITOSTI**

**KONTAKTUJTE NAŠE REALITNÍ SPECIALISTY - TEL.: 731 484 294**

**- ZÍTRA MŮŽE BÝT POZDĚ -**





# PANORAMA ROSICE

www.panoramarosice.cz



Romana Dokonalová  
tel. 602 117 882

Jakub Farář  
tel. 737 636 891

- NOVÉ BYTY S CENOU VČ. PARKOVACÍHO STÁNÍ
- NÁDHERNÉ VÝHLEDY
- DOSTUPNÉ BYDLENÍ

GAUTE  
REALITY

www.gaute.cz

GAUTE  
REALITY

GAUTE REALITY  
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno  
bezplatná linka: 800 194 125  
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz



BYT OV 3+1 BRNO-BYSTRC / Štouračova



PENB G 19290089

60 m<sup>2</sup>, zasklená lodžie, nové jádro, kuchyně a koupelna, klidná ulice, les. Cena je bez provize RK.

737 908 347 3 790 000 Kč

BYT OV 3+KK LOŽIBKY / BRNO - HUSOVICE



PENB E 19303718

83 m<sup>2</sup> + 61 m<sup>2</sup> zahrada. Atypický byt ve dvou podlažích. 3 roky po rekonstrukci. Cena je bez provize RK.

737 636 891 5 490 000 Kč

KANCEL. PROSTORY BRNO / ul. Provazníková



PENB A 19285469

Prodej nových kancelářských prostor 68,2 m<sup>2</sup> v novostavbě PENB A, ve 3.NP.

604 889 207 4 223 303 Kč + DPH

BYT OV 6+KK BRNO - BYSTRC



PENB A 18924068

Luxusní byt se zahradou, výhled na Přehradu, 3 parkovací stání, sklep.

602 117 882 16 990 000 Kč

ZEM. USEDLOST SEDLEC U NÁMĚŠTI NAD OSL.



PENB G 19287453

RD 4+1 a 1+1, pozemek 2.500 m<sup>2</sup>, zahrada, vjezd, dvůr, rybník. Cena je bez provize RK.

737 908 347 2 000 000 Kč

BYT OV 2+1 BRNO - KOHOUTOVICE / Axmanova



PENB B 19303715

60 m<sup>2</sup> + sklep. Byt ve zvýšeném přízemí v původním stavu s lodžii. Cena je bez provize RK.

737 636 891 2 999 000 Kč

RD S DVORKEM BRNO - ŽIDENICE



PENB E 19297645

Prodej RD s dvorkem a půdou, 2 x 2+kk, možnost garáže. Cena je bez provize RK.

602 117 882 6 000 000 Kč

BYT OV 5+KK BRNO - BYSTRC



PENB A 18906874

Luxusní byt se 3 terasami, výhled na Přehradu, 2 parkovací stání, sklep.

602 117 882 13 990 000 Kč

BYT OV 3+1 BRNO - JUNDROV / Dubová



PENB C 19304080

Panel, 5.p (8), 75 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, krásný výhled. Cena je bez provize RK.

777 231 709 3 800 000 Kč

KOMFORTNÍ BYT BRNO / ul. Provazníková



PENB A 19262572

Nový nízkenergetický byt B.04.2. se zahradou. Velikost 3+KK, + terasa + zahrada. Cena je včetně provize RK.

604 889 207 7 970 000 Kč

BYT OV 3+KK BRNO - ČERNÁ POLE



PENB B 19293287

Prodej cihlového bytu 3+kk s lodžii, CP 71 m<sup>2</sup>, 2.NP, novostavba. Cena je bez provize RK.

602 117 882 4 152 600 Kč

BYT OV 2+1 ROSICE U BRNA



PENB B 19297038

Nový byt 2+1 s lodžii, 5.NP/7.NP, CP 50 m<sup>2</sup>, parkovací místo, sklep. Neplatíte provizi RK.

602 117 882 2 567 548 Kč





# Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RKAGIL

sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno  
tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769  
mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz



RD ŠLAPANICE / Nádražní



PENB D 19230408

Prodej atraktivního, zrekonstruovaného RD v samém centru města (naproti OC Albert). Objekt obsahuje 3 sam. byty 2+1/2+kk/4+kk, garáž, dvorek, sklep, dílnu, kom. prostor.

736 646 769 7 500 000 Kč

BYT 2+1 ŠLAPANICE / Na Zahrádkách



PENB G 19246007

Převod tleských práv k prostornému, cihlovému, družstevnímu bytu 2+1 s šatnou a balkonem. Patro 2/2. Kolaudace 2003. V roce 2023 možný převod do OV. CP 62 m<sup>2</sup>. Byt má vlastní topení.

736 646 769 2 600 000 Kč

BYT 3+KK BRNO / ČERNOVICE



PENB G

Prodej cihlové novostavby mezonetového pěkného bytu 3+kk s prostornou terasou a sklepem. CP je 64 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 7. patře ze 7 s výhledem. Byt je ihned volný.

736 646 769 cena v RK

RD PRACE



PENB G 19283625

Investice. Exkluzivně nabízíme prodej pěkného zrekonstruovaného, prostorného řadového RD a velké budovy bývalého kina, které lze využít na rozšíření RD nebo přístavbu bytových jednotek. CP je 404 m<sup>2</sup>.

736 646 769 4 200 000 Kč

BYT 1+1 KOMÍN / ul. Čoupkových



PENB C 19302881

Investice. Prodej částečně zrekonstruovaného, velice pěkného, udržovaného bytu 1+1 v OV s lodžii a sklepem ve vyhledávané části Brna. Patro 2/5 s výhledem. CP 36,29 m<sup>2</sup>. Uvolnění po domluvě.

736 646 769 2 450 000 Kč

KOMERCE ČESKÁ



PENB G

Pronájem části kom. objektu (výrobně-skladovacího, kancelářského prostoru) v uzavřeném areálu na frekventované ulici ve směru Brno-Kuřim. CP 196m<sup>2</sup>, délka 23m, š. 8,5m, v přízemí hlavní budovy.

736 646 769 18 000 Kč/měsíc

BYT 2,5+1 BRNO / Rybářská



PENB G 19276601

Prodej velmi prostorného, vkusně zrekonstruovaného, cihlového bytu 2,5+1 s velkou lodžii a sklepem ve velmi žádané lokalitě. Byt se nachází v 1.patře kompletně revitalizovaného domu. CP 75 m<sup>2</sup> + lodžie.

736 646 769 3 790 000 Kč

ZAHRADA BLANSKO / TĚCHOV



PENB G 19297575

Prodej zahrady v OV s dřevěnou chatkou. Zahrada je oplocená o CP 413 m<sup>2</sup>, šířka 13,7 m a délka 30 m. IS: ob. vodovod. Lze postavit chatu o zastavěné ploše 50 m<sup>2</sup>. Pjíjezd vozem až na zahradu.

736 646 769 350 000 Kč

KANCELÁŘE BRNO / KOLIŠTĚ



PENB G

Pronájem 1 reprezentativní kanceláře v 1. patře admin. domu cca 100 m od křižovatky Koliště - Cejl - Malinovské náměstí. CP 18 m<sup>2</sup> + kuchyňka a soc. zařízení přímo na patře.

736 646 769 3600 Kč/měsíc

# REALITY MUZEJKA

REALITY MUZEJKA s.r.o.  
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno  
tel: +420 604 232 218  
brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz



GARÁŽ BRNO



PENB B

Prodej posledních 5 garážových stání v suterénu Rezidence Slepá, z toho 4 místa na volné ploše a 1 místo v parkovacím zakladi. Uzavřený bezpečný areál 5 minut od centra Brna. Neplatíte provizi.

775 620 237 info v RK

DŮM BRNO



PENB G

Prodej řadového rodinného domu po částečných rekonstrukcích. Dispozice 3+1, nová kuchyně a koupelna, nová okna, částečně podsklepeno, za domem menší dvorek, cena uvedena včetně provize.

777 645 193 4 725 000 Kč

DŮM ZAKRANY



PENB G

Prodej polořadového rodinného domu po kompletní rekonstrukci 25 km od Brna. Prostorná dispozice 4+kk se šatnou a technickou místností. V ceně kuchyňská linka. Předzahrádka s parkováním a dvůr za domem.

604 688 978 4 490 000 Kč

DŮM HRADČANY



PENB G

Prodej přízemního domu typu bungalov o dispozici 4+kk na pozemku 889 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu 129 m<sup>2</sup>. Zahájení výstavby na jaře. Volný pouze jeden dům. Možnost výběru povrchových materiálů a sanity.

777 645 193 4 790 000 Kč

## NALÉHAVĚ PRO NAŠE KLIENTY HLEDÁME:

- k pronájmu prostor v Brně cca 100 m<sup>2</sup> pro obchod s vínem a vinotéku, podmínkou je viditelné místo a možnost parkování
- ke koupi pozemek v Ořechově a nejbližším okolí, určený pro výstavbu rodinného domu

Kontakt: 604 232 218 nebo brno@realitymuzejka.cz

**BRNĚNSKÝ ZVONEC**  
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA  
800 100 455

www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40  
Brno 602 00

tel.: 541 219 550  
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

## VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užít či z ní nemáte žádný finanční zisk?  
Chcete prodat a nečekat na hotovost?  
Máme pro Vás řešení.  
Okamžitá hotovost za Váš podíl.  
Řešení i zadlužených nemovitostí.  
Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

**SPOLUVLASTNICKÉ PODÍLY VYKUPUJEME  
A ZDARMA VYŘIŽUJEME VEŠKERÉ  
PRÁVNÍ KROKY A ÚKONY.**

1/2



1/8

1/4

**VOLEJTE ZDARMA 800 100 455 a na tel.: 775 185 005**





Realimetka | www.realimetka.cz

REALIMETKA

sídlo: Hybešova 29, 60200 Brno

tel.: +420 606 718 888

info@realimetka.cz | www.realimetka.cz



www.realimetka.cz

**1.000,- Kč**

**V HOTOVOSTI NA RUKU**

za pronájem Vaší nemovitosti  
nebo za "dohození" nemovitosti k pronájmu.

**10.000,- Kč**

**V HOTOVOSTI NA RUKU**

za prodej Vaší nemovitosti  
nebo za "dohození" nemovitosti k prodeji.

**Peníze čekají právě na vás!**  
**Volejte na 606 718 888.**

DŮM 4+KK PRAHA / ZBRASLAV



PENB A

Exkluzivně nabízíme novostavbu rodinného domu o vel. 4+kk na rovinatém pozemku o vel. 711 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu je 111 m<sup>2</sup>, vnitřní úpravy, výběr materiálů a vybavení dle přání klienta.

725 055 777

**8 780 000 Kč**

VILA 5+KK PRAHA / ZBRASLAV



PENB A

Exkluzivní nabídka vily o vel. 5+kk s užit. plochou 152 m<sup>2</sup> na poz. 799 m<sup>2</sup>. Velký důraz je kladen na design celého domu vč. interiéru. Oceníte prosklené plochy, což zajistí dostatek denního světla.

725 055 777

**9 850 000 Kč**

DŮM 5+KK PRAHA / ZBRASLAV



PENB A

Exkluzivně nabízíme novostavbu patrového domu o velikosti 5+kk, na pozemku o vel. 711 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu je 153 m<sup>2</sup>, vnitřní dispoziční řešení a zařizovací předměty dle přání klienta.

725 055 777

**9 650 000 Kč**

DŮM 5+KK RAJHRADICE



PENB A

Výhradně nabízíme novostavbu domu o vel. 5+kk, užitná plocha 110 m<sup>2</sup>, pozemek 580 m<sup>2</sup>. Vnitřní prostory a úpravy interiéru dle požadavků klienta. Rajhradice leží 10 km od Brna, vešk. obč. vybavenost.

725 055 777

**6 899 000 Kč**

DŮM 5+KK DOLNÍ VĚSTONICE



PENB A

Výhradně Vám nabízíme novostavbu domu o velikosti 5+kk s užitnou plochou 110 m<sup>2</sup> na pozemku 750 m<sup>2</sup> nedaleko Novomlýnských nádrží. Vnitřní úpravy příček a vybavení na přání klienta.

725 055 777

**5 199 000 Kč**

DŮM 3+1 PERNÁ



PENB A

Ve výhradním zastoupení nabízíme novostavbu domu o vel. 3+1 s užit. plochou 100 m<sup>2</sup> na pozemku 750 m<sup>2</sup>. Výhodou je možnost vnitřní dispozice a vybavení na přání klienta. Obec Perná leží 5 km od Mikulova.

725 055 777

**5 399 000 Kč**

BYT 2+KK BRNO / ÚDOLNÍ



PENB G

Výhradně Vám nabízíme pronájem kompletně vybaveného půdního bytu s balkonem o vel. 2+kk ve 4. p. domu s výtahem. Dřevěné podlahy, dubový nábytek, kvalitní el. spotřebiče. V těsné blízkosti centra.

725 055 888

**13 000 Kč/měs.**

DŮM 3+KK TRNOVÉ POLE



PENB A

Výhradně nabízíme novostavbu domu o vel. 3+kk s užit. plochou 100 m<sup>2</sup>, na pozemku 580 m<sup>2</sup>. V blízkosti Mušovských jezer, 5 min. do Pohodlic a 20 min do Brna, vnitřní úpravy dle přání klienta.

725 055 777

**3 399 000 Kč**

BYT 1+KK BRNO / STARÁ



PENB G

Pronájem vybaveného bytu o vel. 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, nedaleko centra. Součástí vybavení je pračka, skříň, postel, lednice, kuchyňská linka se spotřebiči, stůl a židle, TV. Internet je v ceně. Parkování.

603 925 217

**8 300 Kč/měs.**



Realimetka



**Chcete znát opravdovou  
cenu vaší nemovitosti?**

Odhad tržní ceny zdarma a online

**na www.realimetka.cz**





# REALHOF

**REALHOF, S.R.O.**  
 sídlo: Šámalova 749/108, Brno  
 Tel.: +420 774 291 776  
 info@realhof.cz | www.realhof.cz



BYT 2+KK

ŘÍČANY U BRNA



PENB C

Prodej útulného bytu 2+kk se zahrádkou 30m<sup>2</sup> a stánkem na ulici Višňová. Kvalitní kuch. linka GABON se spotřebiči BOSCH a SIEMENS, vest. skříň. Podlahy dlažba, plovoucí podlaha, koberec. Novostavba z roku 2011.

☎ 774 291 774

3 090 000 Kč

BYT 2+1

ČOUPKOVÝCH, KOMÍN



PENB C

Prodej bytu 2+1 s balkonem na ulici Čoupkových. Výměra bytu 60m<sup>2</sup>, byt je v 6 patře panel. domu s výtahem. Umakartová obložená koupelna. Nové PVC v celém bytě. Plastová okna, zateplená fasáda. Volně ihned.

☎ 774 291 774

3 050 000 Kč

OBCHOD

BRNO / Palackého třída



PENB G

Pronájem obchodního prostoru o výměře 130m<sup>2</sup>. 2 výlohy, automaticky otvírané dveře. Samostatné vytápění - vlastní plynový kotel. Prostory nejsou vhodné na restauraci. Volně ihned.

☎ 774 291 774

22 000 Kč / měsíc

OBCHOD

BRNO / Palackého třída



PENB G

Pronájem obchodních prostor na Palackého třídě v Králově Poli. Celková výměra 95m<sup>2</sup>. Obchod je situován přímo u zastávky v těsné blízkosti Semilassa.

☎ 774 291 774

16 500 Kč / měsíc

BYT 1+KK

VIŠŇOVÁ / MORAVANY



PENB B

Pronájem bytu 1+kk s balkonem na ulici Višňová. Výměra bytu 33m<sup>2</sup>, sklep. Kuchyňská linka vč. spotřebičů, pračka. Parkovací stání. Nastěhování leden/únor/Včetně záloh.

☎ 774 291 774

10 500 Kč / měsíc

BYT 3+KK

VIŠŇOVÁ / MORAVANY



PENB B

Pronájem bytu 3+kk s balkonem a garáží na ulici Višňová. Výměra 75m<sup>2</sup> + garáž 25m<sup>2</sup>. Kvalitní kuch. linka GABON, spotřebiče ELECTROLUX. V bytě vlastní plyn.kotel. Volně od února.

☎ 774 291 774

18 000 Kč / měsíc

# RK Lederer

LEDERER reality s.r.o.

**LEDERER REALITY S.R.O.**  
 sídlo: Náměstí Republiky 797/19, 614 00 Brno  
 Tel.: +420 602 737 222  
 rk@rklederer.cz | www.rklederer.cz



BYT OV 2+1

BRNO



PENB G

Cihlový byt na ulici Kolískova, CP 62m<sup>2</sup>, ve zvýšeném přízemí, orientovaný do ulice.

☎ 602 737 222

2 900 000 Kč

ZAHRADA S CHATOU

ŽIDLOCHOVICE



PENB G

CP 2404m<sup>2</sup> na kterém stojí částečně zděná, podsklepená chata o ZP 63m<sup>2</sup>, chata k přestavbě s možností celoročního bydlení. IS voda z vl. studny, elektřina.

☎ 602 737 222

700 000 Kč

RD 4+1

BRNO / ul. Černoohorská



PENB G

Větší cihlový RD 4+1 s garáží a zahradou, postavený na pozemku o CP 327m<sup>2</sup>, je v původním udržovaném stavu, leží v klidné části, nedaleko OC Globus.

☎ 602 737 222

7 200 000 Kč

BYT 3+1

BRNO-BOHUNICE



PENB D

Prodej bytu OV 3+1 v Brně, na ul. Moldavská. Prostorný byt o CP 75m<sup>2</sup> v 6NP po rekonstrukci plastová okna, zasklená lodžie, zděné jádro.

602 737 222

3 490 000 Kč

BYT OV 2+1

BRNO / ul. Vídeňská



PENB G

Pěkný cihlový byt OV 2+1 s klimatizací a parkovacím stánkem ve 2 patře. CP 65m<sup>2</sup>. Volně ihned

☎ 602 737 222

3 350 000 Kč

POZEMEK

MOKRÁ HORÁKOV



Stavební pozemek pro výstavbu RD, CP 851m<sup>2</sup>, veškeré IS u pozemku v komunikaci.

☎ 602 737 222

3200 Kč/m<sup>2</sup>

**RD 5+KK HOLASICE**

Nadstandardní bezbariérové bydlení u Brna

**Cena 9 450 000,- Kč**

Ludvík Lederer 602 737 222



# ZPRAVODAJSTVÍ



strana 24-27







# ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVU NEBO ÚSCHOVU U REALITNÍ KANCELÁŘE?

Při prodeji nemovité věci je vždy z důvodu bezpečnosti doporučena úschova kupní ceny, která chrání jak kupující, tak prodávající. Obecně je princip takový, že kupní cena je kupujícími hrazena třetí osobě (většinou na definovaný bankovní účet) a zde je uložena až do splnění podmínek stanovených stranami (nejčastěji do přepisu vlastnického práva v katastru nemovitostí), kdy se následně vyplácí kupní cena prodávajícímu či v případě nesplnění těchto podmínek zpět kupujícímu.

**S**trany kupní smlouvy tedy prostřednictvím úschovy snaží zajistit bezpečný obchod „kontrolovaný“ třetí nezávislou osobou. Dnes se nejčastěji setkáváme s úschovou advokátní, bankovní, notářskou a úschovou u realitní kanceláře. V tomto článku se zaměříme na rozdíly mezi advokátní úschovou a úschovou u realitní kanceláře. Advokátní úschova (oproti té realitní) je upravena zákonem a advokátním stavovským předpisem. Advokát má zřízeny specifické účty advokátní úschovy, kdy se vždy jeden tento účet vztahuje pouze k jednomu prodeji nemovité věci (na jednom účtu nejsou nikdy složeny kupní ceny dvou obchodních případů) a na vedení a správu těchto úschov dohlíží Česká advokátní komora. Účty advokátní úschovy představují zvláštní účty, které jsou vždy odděleny od majetku advokáta (advokátní kanceláře). Advokát s finančními prostředky na účtu advokátní úschovy nesmí nakládat jiným způsobem, než je dáno pokyny klienta (kupujícího a prodávajícího sjednanými ve svěřenecké smlouvě) s výjimkami stanovenými právními předpisy, nařízením soudu či jiným oprávněným orgánem. „Peníze klienta jsou tedy vždy odděleny od majetku advokáta a nemohou být zahrnuty do pozůstalosti v rámci dědického řízení v případě jeho úmrtí, nemohou být dále postiženy v exekuci vedené proti advokátovi či při likvidaci advokátní kan-

celáře ani zahrnuty do majetkové podstaty při úpadku advokáta v insolvenčním řízení,“ uvádí Mgr. Tereza Drastichová z advokátní kanceláře SEDLAKOVA LEGAL.

Naopak v rámci úschovy realizované realitní kanceláří nejsou složené peníze nijak odděleny od majetku realitní kanceláře. Realitní kancelář tak se složenými penězi může de facto nakládat libovolně. Velmi často se jednotlivé kupní ceny různých obchodů nachází na jednom bankovním účtu dohromady. Nejzásadnějším rozdílem však je to, že prostředky nacházející se na účtu realitní kanceláře mohou být postiženy při exekuci jejího majetku, případně zahrnuty do majetkové podstaty během insolvenčního řízení či při likvidaci.

Velmi často přitom bývá argumentováno, že úschova u realitní kanceláře bývá levnější, nicméně v tomto ohledu je nutné konstatovat, že je na stranách, aby si sjednaly cenu advokátní úschovy, neboť cena ani jedné z úschov není stanovena právními předpisy. Záleží vždy na rozhodnutí smluvních stran, kterou z variant úschov, či zda vůbec úschovu kupní ceny využijí. Před podpisem smlouvy o převodu nemovitosti je ovšem vhodné seznámit se s veškerými výhodami i možnými riziky spojenými s jednotlivými typy úschov.

**Karin Beňková**



## ZÁJEM O HYPOTÉKY POSTUPNĚ KLESÁ, SAZBY JSOU NEJVYŠŠÍ ZA POSLEDNÍ ČTYŘI ROKY

Česká národní banka začala v druhé polovině loňského roku regulovat přístup k hypotečním úvěrům. Mnoho zájemců spěchalo s vyřízením hypotéky před datem platnosti nových pravidel. Od 1. 10. 2018 ovšem zájem o hypotéky postupně klesá.

Vliv zásahů ČNB do hypotečního trhu se projevil naplno. Zájem o hypotéky poklesl, během listopadu si ji sjednalo o takřka dva tisíce klientů méně než v říjnu. Vyplývá to z dat ukazatele Fincentrum Hypoindex, podle nějž hypotéky také výrazně zdražují. Průměrná úroková sazba u hypoték v na konci loňského roku vzrostla na 2,78 procenta. Na podobně vysoké úrovni přitom úroky byly naposledy v červnu 2014.

Zatímco říjnové statistiky výrazně ovlivnili klienti snažící se na poslední chvíli získat hypotéku s mírnějšími podmínkami, před koncem roku už tento efekt pominul. Pokles zájemců o hypotéku může mít dopad také na trh s nemovitostmi. Zhruba polovinu klientů developerských společností totiž dlouhodobě tvoří lidé financující nákup pomocí hypotéky. Banky však opakovaně uvedly, že zpřísněná pravidla pro posuzování bonity klientů zne- možní získat hypoteční úvěr pětině až čtvrtině žadatelů. Data z konce roku tento pokles zatím potvrzují.

„Centrální bankéři těmito brutálními zásahy do hypotečního trhu chtěli údajně bojovat s imaginární bublinou na realitním trhu. Jediné, čeho dosáhli, ale je, že definitivně odstříhli střední třídu od vlastního bydlení. Na hypotéku totiž nově nedosáhne ani člověk s průměrným platem. Na vlastní byt mohou zapomenout i mladí lidé nastupující do prvního zaměstnání, kteří se chtějí osamostatnit. Bud' zůstanou na krku rodičům, nebo se spokojí se stále dražším nájemným. Za bydlení tak lidé zaplatí stejně, jako při splátkách hypotéky, jen peníze nebudou investovat do svého, ale odevzdají je vlastníkovi nemovitosti,“ okomentoval aktuální situaci Evžen Korec ze společnosti Ekospol. ČNB tak paradoxně nahrála investorům, kterým rostoucí nájemní investici zhodnotí dříve.

**Lucie Mazáčová**





# JAK POSTUPOVAT PŘI VÝBĚRU BYTU

## Část čtvrtá: Energetická náročnost a další provozní náklady

V České republice se využívají tři základní způsoby vytápění bytových jednotek. Dálkové vytápění z teplárny, centrální kotel v domě a vytápění pomocí zdroje tepla přímo v bytě. Nároky na spotřebu tepla, ale nejsou ani tak závislé na některé z výše uvedených alternativ, jako spíše na kvalitě izolací samotného bytu či domu. Kvalitně zateplená fasáda domu ve spojení s novými okny a dobrou střechou je k nezaplacení.



**V**e třech minulých článcích jsme se věnovali výběru lokality, tématu spojeného s výběrem vhodného podlaží i tomu, jak zhodnotit technický stav nemovitosti. Dnes se již přiblížíme k otázce plateb, ale zatím ve vztahu na energetickou náročnost. Byt samotný si totiž vybrat můžeme, ale způsob vytápění je již dán a většinou s ním nelze moc dělat.

Hlavním ukazatelem energetické třídy nemovitosti je průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Pokud není k dispozici, má majitel povinnost ho při prodeji doložit. Ale spotřebu a hlavně cenu vytápění určuje i obsazenost bytu a cena dodavatelů energií. Doporučuje se proto nahlédnout do vyúčtování za vytápění k dané bytové jednotce v období minimálně posledních tří let. Čím více let do minulosti se ale budete moci podívat, tím lépe. Prodávající by vám měl tato vyúčtování bez problémů poskytnout. Je to stejné, jako když se při koupi ojetého vozu ptáte na spotřebu paliva. V rámci objektivitu se ovšem prodávajícího zeptejte také na počet osob, které byt využívaly. Pokud v bytě bydlel například jeden člověk, a to pouze od pátku do neděle, protože přes týden pracoval na montážích, tak berte částky spojené s vytápěním s patřičnou rezervou.

O vybraném bytu si zjistěte maximum informací. Nebojte se zeptat na výši plateb do fondu oprav, na náklady spojené se správou domu apod. Není nic neobvyklého, když součet všech plateb za byt přesáhne hranici tří a více tisíc. Nezapomínejte tedy na to, že splátka vašeho úvěru (pokud financujete nemovitost např. pomocí hypotéky) není jedinou měsíční částkou spojenou s užíváním bytu. Všeobecně platí, že nejmenší energetická náročnost je u bytů nacházejících se uprostřed domu, které jsou obklopeny bytovými jednotkami nejen ve vertikálním, ale i horizontálním směru.

Při výběru bytu nezapomínejte také na zjištění světových stran. U bytu orientovaného na sever nečekejte příliš nízkou energetickou náročnost. Naopak, byt orientovaný na jih vám může v budoucnu ušetřit nemalé peníze. I v zimních měsících vám totiž může slunce rozehrát byt, aniž byste museli příliš topit. Většinou se doporučuje orientace ložnice na východ (ráno slunce, odpoledne chládek), obytné místnosti mít nasměřované na jih nebo jihozápad a komory či další technické místnosti mít klidně na sever. Čím více slunce do bytu dostanete tím lépe. V létě jej můžete velmi jednoduše redukovat pomocí žaluzií či rolet.

Lucie Mazáčová



# DOSTUPNOST BYDLENÍ SE NEZLEPŠUJE

Průměrná cena bytů před třemi měsíci překonala hranici 3 milionů korun a bohužel ani v prosinci se růst tohoto ukazatele nezastavil. Výsledkem je další zhoršení dostupnosti bydlení.



» V důsledku růstu cen i zdražování hypoték dochází k dalšímu zhoršování dostupnosti vlastnického bydlení. Foto: redakce

**P**odle aktuálních dat portálu RealityČechy.cz vzrostla v prosinci 2018 průměrná nabídková cena bytů o dalších 30 000 Kč na 3,12 mil. Kč. V porovnání s prosincem 2017, kdy se průměrná cena pohybovala na 2,66 mil. Kč podražily byty v průměru o 460 000 Kč.

Kromě růstu cen bytů jsme v prosinci zaznamenali další, i když mírnější, nárůst úrokových sazeb. Titulní index GOFI70 mapující vývoj nabídkových sazeb hypoték pokrývajících max. 70 % hodnoty nemovitosti, vzrostl oproti listopadu o 6 setin procentního bodu na 3,11 %. V prosinci 2017 tento typ hypoték banky nabízely se sazbou 2,45 %, tedy o více než půl procentního bodu nižší.

V důsledku růstu cen i zdražování hypoték dochází k dalšímu zhoršování dostupnosti vlastnického bydlení. Zatímco loni při

průměrné nabídkové ceně 2,66 mil. Kč a hypoteční sazbě 2,44 % vynaložila průměrná česká domácnost na splátku hypotéky 39,7 % svých čistých příjmů, v letošním roce při ceně 3,12 mil. Kč a sazbě 3,10 % vezme si splátka hypotéky průměrně již 47,5 % ročního rozpočtu.

Výše uvedená hodnota 47,5 % je však pouze celorepublikovým průměrem. V Praze hodnota indexu již atakuje 80% hranici. Ve většině zbývajících regionů, kde ceny nejsou zdaleka tak vysoké jako v Praze, se index dostupnosti bydlení drží pod 40 %. V Ústeckém kraji jeho aktuální hodnota činí 16 %. Podobně jako v celorepublikové statistice, tak i na regionální úrovni došlo ke zhoršení dostupnosti bydlení. Největší skok vykazuje Praha, Liberecký a Karlovarský kraj. Naopak k nejmenšímu meziročnímu posunu došlo v Jihočeském kraji.

Luboš Svačina



# DEVELOPERSKÉ PROJEKTY



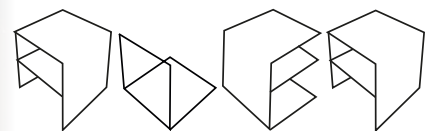
strana 30-36







## DOKONČENÉ DOMY V ŘÍČANECH U BRNA!



rodinné domy alea  
BYDLENÍ NA DOSAH BRNA



PENB A

- garáž a parkovací místo v ceně
- vlastní zahrádka • rekuperační jednotka
- podlahové topení • fotovoltaické panely
- retenční nádrž • dům za cenu bytu

[www.ricanydomy.cz](http://www.ricanydomy.cz)

## MODERNÍ BYTY V BRNĚNSKÉ LÍŠNI

K NASTĚHOVÁNÍ  
V KVĚTNU 2019

**VILADŮM**  
SLUNNÉ ÚDOLÍ



PENB B

- hliníková okna • dřevěné podlahy • podlahové topení • špičková sanita Kaldewei a Villeroy&Boch
- absolutní soukromí na terasách • nízké náklady na bydlení • 5 minut od Mariánského údolí

[www.bytylisen.cz](http://www.bytylisen.cz)

rezidence II

ponavia



Komfort bydlení v rodinném domě  
v centru Brna

6 řadových rodinných domů se zahrádkami  
Královo Pole, 800 m od Lužánek  
Vlastní garáž pro dvě auta  
Dvě obytná podlaží  
Umístění v klidném vnitrobloku

Podlahová plocha přes 200 m<sup>2</sup>

800 888 787

[www.ponavia-rezidence.cz](http://www.ponavia-rezidence.cz)

RODINNÉ DOMY  
V CENTRU MĚSTA

**TRIKAYA**  
Nové byty v Brně



47

NOVÝCH BYTŮ  
od 1+kk po 4+kk

Jedinečná  
lokalita

VOLEJTE NEZÁVAZNĚ  
800 888 787

NOVÉ BYTY  
V MASARYKOVĚ  
ČTVRTI

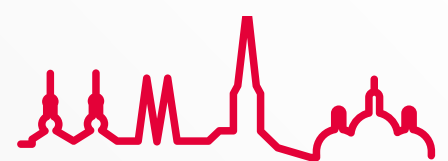
Brno.  
Masarykova čtvrť.  
Neumannova ulice.  
Výhled na okolní lesy.  
Slunce po celý den.  
Nerozmýšlejte si vaši životní  
investici příliš dlouho.  
Zahájili jsme prodej dlouho  
očekávaného  
projektu.

**NEUMANKA**  
BYTOVÉ DOMY

PRODEJCE: TRIKAYA, Příkop 4 (IBC Park), Brno

[WWW.NEUMANKA.CZ](http://WWW.NEUMANKA.CZ)





# BYDLENÍ ŠANTOVA

PŘINÁŠÍME ŽIVOT  
DO ♥ MĚSTA



**STAFOS-REAL**  
DEVELOPER

STAFOS-REAL S.R.O., TEL.: 724 972 272, EMAIL: INFO@STAFOSREAL.CZ, WWW.STAFOSREAL.CZ



# BRIGA

KAŽDÝ BYT MÁ BALKON, LODŽII ČI TERASU A SKLEP V CENĚ

STAVBA ZAHÁJENA! JEDINEČNÉ DETAILS S POUŽITÍM PŘÍRODNÍHO KAMENE

**PRODEJ EXKLUZIVNÍCH BYTŮ V BLÍZKOSTI CENTRA**

**36** nadstandardních bytů s vynikajícím dispozičním řešením 1+kk až 4+kk

**2** nebytové prostory, jeden s vlastní terasou

**46** parkovacích míst

[www.rezidencebriga.cz](http://www.rezidencebriga.cz) Královo Pole, ul. Šumavská

BRNO, UL. ANENSKÁ

**PENB G**

Prodej nadstandardního bytu velikosti 3+kk v luxusním pětipodlažním bytovém komplexu Anna. Byt je v OV a má plochu 101 m<sup>2</sup>, velkou terasu 28 m<sup>2</sup> a balkon 8 m<sup>2</sup>, k bytu sklep a velké parkovací stání pro dvě auta.

9 500 000 Kč

ZASTÁVKA

**PENB B**

Novostavba z roku 2016, byt 3+kk CP 79 m<sup>2</sup>, v ceně bytu garáž a sklep. Nízké náklady na bydlení, PENB "B". Veškerá občanská vybavenost, dostupnost po D1 z Brna asi 15 minut autem.

Informace v RK

LELEKOVICE, UL. PLÁSTKY

**PENB A**

Pozemky se nacházejí na okraji nové zástavby a v sousedství lesa. Výměry 855 m<sup>2</sup> (rovinatý pozemek) a 808 m<sup>2</sup> (mírně svažité pozemek) včetně veškerých IS.

Informace v RK

BRNO-STŘED [www.rumiste.cz](http://www.rumiste.cz)

**PENB B**

Poslední volný byt 3+kk (CP 108 m<sup>2</sup>) s terasou a balkónem v centru Brna. Odpočinková zóna a dětské hřiště přímo za domem. K bytu lze dokoupit garáž. Byt má přípravu pro klimatizaci a venkovní žaluzie.

6 550 000 Kč

BRNO ŽIDENICE RESORT FÉNIX

**PENB B**

Ateliér k bydlení o velikosti 2+kk užitná plocha 67 m<sup>2</sup>, 5. NP, balkon, velká koupelna, samostatné WC, hliníková okna, trvalý pobyt možný, dva výtahy, možnost přikoupit garážové stání. MHD Stará Osada 2 minuty chůze.

3 490 000 Kč

BRNO - KRÁLOVO POLE [www.sadovanavysluni.cz](http://www.sadovanavysluni.cz)

**PENB A**

Prodej 5 moderních RD v lokalitě Sadová, které jsou na pozemcích 222 m<sup>2</sup> - 858 m<sup>2</sup>. RD jsou dokončeny z 80 % (fasáda, vnitřní rozvody, elektro, podlahy anhydrid). Dokončení výstavby 3/2019.

Informace v RK

# ŠKODA NEJMIX

## Nejlepší nabídka od ŠKODA AUTO



**ŠKODA**  
SIMPLY CLEVER



Nová ŠKODA FABIA  
za **3 990 Kč** měsíčně

ŠKODA Financial Services

Úvěr, Leasing, Pojištění, Mobilita.  
Tato varianta platí při využití financování se ŠKODA Financial Services

Kombinovaná spotřeba a emise CO<sub>2</sub> vozů FABIA:  
4,6-4,9 l/100 km, 106-113 g/km

## Namixovali jsme pro vás operativní leasing ŠKODA Bez starostí

Chcete jezdit a nic neřešit? ŠKODA NejMix vám namixuje speciální nabídku operativního leasingu ŠKODA Bez starostí. Pronajměte si vůz ŠKODA FABIA. Jednoduše a snadno.

[skodanejmix.cz](http://skodanejmix.cz)

Zobrazený vůz je ilustrativní. Vzorový příklad operativního leasingu na vůz ŠKODA FABIA Active, 1.0 TSI/70 kW v ceně 308 300 Kč. Doba pronájmu 48 měsíců a nájezd 20 000 km ročně. Uvedená pravidelná měsíční splátka 3 990 Kč včetně DPH obsahuje povinné i havarijní pojištění. Tato indikativní nabídka není nabídkou ve smyslu § 1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a jejím přijetím nevzniká mezi společnostmi ŠkoFIN s. r. o. a druhou stranou závazkový vztah.

Váš autorizovaný prodejce vozů ŠKODA:

**AZ SERVIS, a.s.**  
Pražákova 69, 639 00, Brno  
E-mail: [azservis@az-servis.cz](mailto:azservis@az-servis.cz)  
Tel.: 513 077 777  
[www.az-servis.cz](http://www.az-servis.cz)





# VÝSTAVBA RD HAJANY

Samostatně stojící RD 4+kk s dvojgaráží, pozemek 787 m<sup>2</sup>



Cena 12.900.000,- Kč

Samostatně stojící RD 5+kk s dvojgaráží, pozemek 950 m<sup>2</sup>



Cena 13.500.000,- Kč

Polořadové Rd 4+kk s garáží a parkovacím stáním, pozemek 284-414 m<sup>2</sup>



Cena 6.900.000 – 7.500.000,- Kč

Polořadové RD 4+kk s parkovacím stáním, pozemek 536 – 612 m<sup>2</sup>



Cena 7.700.000 – 7.900.000,- Kč